

5 CONSEILS POUR MIEUX AMÉNAGER LE DOMICILE DES SENIORS



*Cliquez sur le Logo YouTube
pour découvrir ce contenu en vidéo !*

QUI SUIS-JE ?

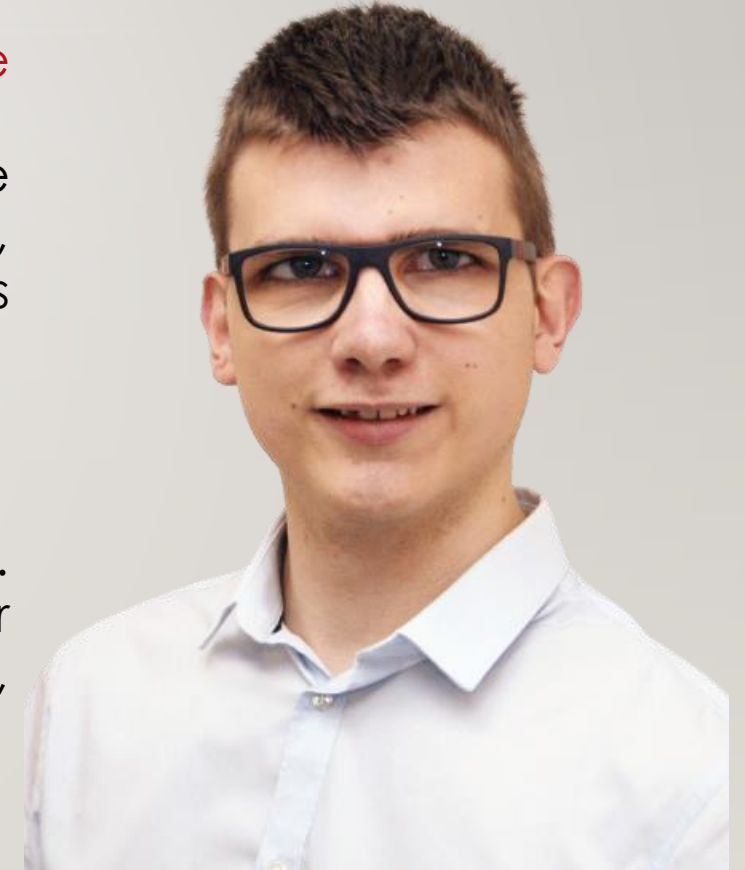
Conseiller Immobilier Indépendant pour le réseau Groupe C2i sur le secteur de Carentan-les-Marais et alentours

J'accompagne mes clients vendeurs et acquéreurs dans le cadre de leurs **transactions immobilières** (vente de maison, d'appartement, de terrain, d'immeuble de rapport) afin de les guider dans ces transitions de vie.

Pourquoi ce guide ?

Vous connaissez tous des personnes âgées dans votre entourage. Et bien souvent, leur logement n'est pas forcément adapté à leur perte de motricité et de réflexes. C'est pourquoi, pour les aider, voici **5 conseils pour mieux aménager le domicile des seniors**.

Bonne lecture à vous !



LE SAVIEZ-VOUS ?



C'est la part que représentent les **personnes âgées** dans les **accidents de la vie courante**.



CONSEIL N°1 : AVEZ-VOUS UN ESCALIER OU QUELQUES MARCHES À MONTER ?

- Dans ce cas, **installez une rampe** pour avoir un point d'appui pour monter et descendre votre escalier en toute sérénité.
- Dans l'idéal, veillez à ce que le **nez des marches** soit d'une **couleur différente** des marches elles-mêmes qui devront être **anti-dérapantes**.



CONSEIL N°2 : PENSER À L'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

Installez un **détecteur de présence sur votre applique murale** (à l'entrée par exemple).

Cela vous évitera notamment de vous énerver à chercher le trou de la serrure à la nuit tombée ou de buter sur la marche de l'escalier évoquée ci-avant.



CONSEIL N°3 : PASSONS EN REVUE VOTRE AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Une question pour le moins anodine mais qui a tout son sens : **Toutes vos portes sont-elles réellement nécessaires ?**

Petite anecdote, pour un couple de personnes âgées que j'ai accompagné dans la vente de leur maison, nous avons dépendu la porte menant de la cuisine à la salle à manger. Cela nous a permis d'avoir plus de clarté entre les pièces et une fluidité de passage entre celles-ci.



CONSEIL N°4 : ÉPURER VOTRE INTÉRIEUR POUR ÉVITER DES CHUTES INUTILES

Tout comme lors d'une vente immobilière, je vous invite à épurer votre intérieur (*ce qui est fait ne sera plus à faire par la suite...*) :

- **Enlevez les fleurs fanées** qui vont ont été offertes il y a désormais un certain temps
- **Retirez les tapis** qui ne sont pas fixés dans le sol et qui pourraient vous faire trébucher
- Soyez également vigilants aux **fils électriques** qui se baladent dans vos diverses pièces ; **fixez-les le long du mur**.
- En ce qui concerne les **prises de courant**, au besoin, faites-les **rehausser** pour ne plus avoir à vous pencher.



CONSEIL N°5 : FAUT-IL REVOIR VOTRE MOBILIER ?

Même s'il faut investir, pensez à votre bien-être (ou à celui de vos aïeux) !

- Évitez les matelas trop mous ou trop bas qui seront inconfortables.
- Concernant vos pièces d'eau (*telle que votre salle de bain*), adoptez impérativement une **barre d'appui dans votre baignoire** et un tapis anti-dérapant.
- Si vous êtes équipés d'une **douche** (à l'italienne de préférence), installez-y un **tabouret adapté** afin de pouvoir s'y asseoir.



CONSEIL BONUS : À QUEL TARIF ET COMMENT FINANCER TOUS CES AMÉNAGEMENTS ?

- Evidemment, tous ces conseils mis bout-à-bout peuvent représenter plusieurs centaines d'euros. Néanmoins, sachez qu'il est possible de **se faire aider financièrement** mais tous les foyers ne sont pas éligibles. Renseignez-vous à la **Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse**, ou à l'**Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat**.



- Par téléphone : au **3960** (0,06 €/mn + prix de l'appel depuis un poste fixe) ou au **09 71 10 39 60** (depuis l'étranger, une box ou un mobile)
- Par courriel : aidesfinancieres@carsat-normandie.fr

0 808 800 700 Service gratuit + prix d'appel www.faire.fr

Pour plus d'informations et calculer vos aides à la prime « Habiter Facile », cliquez **ici**

POUR ALLER PLUS LOIN

En tant que professionnel, il me semblait important de vous partager ces quelques éléments car les aménagements pour les seniors sont un sujet auquel les vendeurs et acquéreurs de notre secteur prennent au sérieux. Je reste à disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous connaissez quelqu'un qui souhaite vendre ou faire estimer son bien immobilier ? **Je leur offre un audit personnalisé de leur bien et vous rémunère dès la vente actée.**

Contactez-moi dès maintenant :



07 66 36 61 00



m.hebert@groupe-c2i.com



[Suivez-moi sur Facebook !](#)



[Retrouvez-moi sur Instagram !](#)



[Prenez RDV en ligne pour votre audit offert !](#)

